



# ОФИЦИАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ ДУМЫ ЗАТО СЕВЕРСК

Ежемесячное печатное издание для опубликования (обнародования)  
муниципальных правовых актов Думы ЗАТО Северск, Мэра ЗАТО Северск

№ 2 (2) 13 февраля 2017 г.

бесплатно

Распространяется бесплатно.  
Отпечатано в ООО «Интегральный переплет»: 634040, г. Томск, ул. Высоцкого, 28, корп. 1.  
Время подписания в печать: по графику - 15.00, фактическое - 15.00.  
Заказ № 2. Тираж 30 экз.

**Учредитель** - Дума ЗАТО Северск.  
**Адрес редакции и издателя:** 636000, г. Северск, Томская область, пр. Коммунистический, 38,  
ООО "Городской еженедельник "Диалог".  
**Главный редактор** - Ирина Николаевна Яковлева.  
**Телефон** – 8(3823)54-84-04.  
**E-mail:** [dialog7@seversk.tomsknet.ru](mailto:dialog7@seversk.tomsknet.ru)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 16 рм**  
от 08.02.2017**О награждении Мартынова В.А. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»

1. За многолетний добросовестный труд и в связи с 90-летием наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Мартынова Василия Алексеевича** – участника Великой Отечественной войны, ветерана труда.

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 17 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Григоревского А.А. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Григоревского Александра Анатольевича** – директора МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба ЗАТО Северск».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 18 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Мирошниковой И.С. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Мирошникову Ирину Сергеевну** – директора МБОУ «Северская гимназия».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 19 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Парунина А.Э. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Парунина Алексея Эдуардовича** – директора ОАО «Городские электрические сети».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 20 рм**  
от 09.02.2017**О награждении коллектива МОО «Городской совет ветеранов» Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»,

1. За добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск **коллектив МОО «Городской совет ветеранов»**.

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 21 рм**  
от 09.02.2017**О награждении коллектива ОАО «Северский водоканал» Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»,

1. За высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск **коллектив ОАО «Северский водоканал»**.

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 22 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Шмаргуна И.П. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 11 пм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Шмаргуна Игоря Петровича** – директора ООО «КПП «Кузьминка».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 23 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении Гевко А.П. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Гевко Александра Петровича** – ведущего инженера-строителя ООО «ЗКПД Томской домостроительной компании».
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 24 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении Гребенюк Е.К. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Гребенюк Елену Константиновну** – врача-психотерапевта психоневрологического диспансера Severской клинической больницы ФГБУ СибФНКЦ ФМБА России.
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 25 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении Дмитриевой Л.Б. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Дмитриеву Людмилу Борисовну** – индивидуального предпринимателя.
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 26 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении коллектива МАУДО «Детская школа искусств» Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск **коллектив МАУДО «Детская школа искусств»**.
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 27 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении Емелина М.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Емелина Михаила Васильевича** – машиниста насосных установок канализационно-очистных сооружений ОАО «Северский водоканал».
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 28 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении Качалова А.К. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Качалова Андрея Константиновича** – индивидуального предпринимателя.
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 29 рм**  
от 09.02.2017

### О награждении Кобегинной А.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Кобегину Аксану Владимировну** – воспитателя МБДОУ «Детский сад № 44».
2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 30 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Микуцкого А.П. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Микуцкого Александра Петровича** – электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «Электросети».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 31 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Перемитина Н.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Перемитина Николая Васильевича** – инженера-энергетика ОАО «Тепловые сети».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 32 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Райковой И.Г. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Райкову Ирину Георгиевну** – директора МКУ ЗАТО Северск «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 33 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Томляка В.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Томляка Василия Васильевича** – индивидуального предпринимателя.

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 34 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Шипунова А.А. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск подполковника внутренней службы **Шипунова Артема Александровича** – заместителя начальника специальной пожарно-спасательной части № 1 (по профилактике) ФГКУ «Специальное управление ФПС № 8 МЧС России».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 35 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Шишковой М.С. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Шишкову Марину Сергеевну** – генерального директора ООО «Марушель».

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Мэра ЗАТО Северск

**№ 36 рм**  
от 09.02.2017**О награждении Ястребова-Хрусталева Л.Л. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск**

В соответствии с Постановлением Мэра ЗАТО Северск от 03.10.2016 № 12 пм «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Мэра ЗАТО Северск»,

1. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в социально-экономическое развитие ЗАТО Северск в 2016 г. наградить Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск с выплатой денежной премии **Ястребова-Хрусталева Льва Леонидовича** – индивидуального предпринимателя.

2. Опубликовать Распоряжение в средстве массовой информации, «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Мэра ЗАТО Северск

**№ 1 пм**  
от 09.02.2017

**О назначении публичных слушаний в городском округе ЗАТО Северск Томской области по проекту Решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области и Положением о публичных слушаниях в городском округе ЗАТО Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 26.01.2006 № 8/2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе ЗАТО Северск Томской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести с 13 февраля 2017 года по 27 февраля 2017 года в городском округе ЗАТО Северск Томской области обсуждение проекта Решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4».

2. Провести публичные слушания по проекту Решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4» 27 февраля 2017 года с 14.00 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, д.51, в Большом зале Думы ЗАТО Северск и Администрации ЗАТО Северск.

3. Считать инициатором публичных слушаний Мэра ЗАТО Северск.

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО Северск (Мазур Р.Л.), утвержденной Постановлением Администрации ЗАТО Северск от 18.06.2010 № 1585 «О комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО Северск и её составе», контрольно-правовому комитету Думы ЗАТО Северск (Власов А.Ю.) осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.

5. Установить, что:

1) заявки для участия в публичных слушаниях по обсуждению проекта решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4» принимаются Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 13.30 27 февраля 2017 года по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, кабинет № 203 или по телефону 77-23-78;

2) предложения и замечания по проекту решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4» принимаются до 12.00 27 февраля 2017 года по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, кабинет № 203 или по телефону 77-23-78.

6. Аппарату Думы ЗАТО Северск (Кучин С.В.) опубликовать настоящее Постановление одновременно с проектом Решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4», в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<http://www.seversknet.ru>).

7. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Мэр ЗАТО Северск Г.А. Шамин

# РЕШЕНИЕ

Думы ЗАТО Северск

**проект**
**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 41 части 1 статьи 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Главой Администрации ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4», **ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», следующие изменения:

главу 10 «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства» и Главу 11 «Зоны с особыми условиями использования территории ЗАТО Северск» изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск – Председатель Думы Г.А. Шамин

Проект

**ПРИЛОЖЕНИЕ** к Решению Думы ЗАТО Северск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫМ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ**

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте части 2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными главой 6 настоящих Правил с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, применительно к зонам с особым использованием территорий.

**Статья 39. Жилые зоны**

Жилые зоны - зоны, предназначенные для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). К жилым зонам также относятся территории садоводческих и дачных кооперативов, расположенные в пределах границ (черты) населенных пунктов.

**Статья 40. "Ж-1". Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с постройками для содержания скота и птицы;
- 2) отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками;
- 3) блокированные жилые дома в 1 - 3 этажа с придомовыми участками;
- 4) детские дошкольные учреждения;
- 5) школы общеобразовательные;
- 6) многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 7) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 8) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 9) отделения почтовой связи;
- 10) аптеки;
- 11) кредитно-финансовые организации (отделения банков, банкоматы);
- 12) временные торговые объекты;
- 13) магазины;
- 14) отделения, участковые пункты полиции;



15) объекты пожарной охраны.

**2. На придомовом земельном участке разрешается:**

- 1) строительство хозяйственных построек (бань, сараев, теплиц, оранжерей);
- 2) размещение открытой стоянки для автомобиля;
- 3) выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.), деревьев, кустарников;
- 4) размещение колодцев глубиной до 20 метров;
- 5) индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения санитарных правил, других законодательных актов и документов и без нарушения принципов добрососедства.

**3. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 2) блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 3) административно-хозяйственные и общественные организации городского, поселкового и локального уровней;
- 4) организации культуры и искусства локального, городского и поселкового значения;
- 5) специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- 6) офисы;
- 7) учреждения социальной защиты;
- 8) гостиницы;
- 9) физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 10) профессиональные объекты;
- 11) объекты бытового обслуживания;
- 12) объекты общественного питания;
- 13) объекты жилищно-коммунального хозяйства.

**4. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) детские площадки, площадки для отдыха;
- 2) спортивные площадки;
- 3) скверы;
- 4) площадки для выгула собак;
- 5) хозяйственные площадки;
- 6) индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1 - 2 легковых автомобиля;
- 7) встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 легковых автомобиля;
- 8) гостевые автостоянки;
- 9) инженерно-технические объекты (инженерные сети, насосные станции, артезианские скважины, трансформаторные подстанции и др.).

**5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
минимальный	400 кв.м
максимальный	2500 кв.м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:	
от красной линии до линии застройки	5 м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы смежного земельного участка	3 м
от постройки для содержания скота и птицы до границы смежного земельного участка	4 м
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы смежного земельного участка	1 м
от стволов высокорослых деревьев до границы смежного земельного участка	4 м
от стволов среднерослых деревьев до границы смежного земельного участка	2 м
от кустарников до границы смежного земельного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 %

**Статья 41. "Ж-2". Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 2) блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 3) блокированные жилые дома 1 - 3 этажа с придомовыми участками;
- 4) детские дошкольные учреждения;
- 5) школы общеобразовательные;
- 6) многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 7) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 8) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 9) отделения почтовой связи;
- 10) аптеки;
- 11) кредитно-финансовые организации (отделения банков, банкоматы);
- 12) временные торговые объекты;
- 13) магазины;
- 14) отделения, участковые пункты милиции;
- 15) гаражи (автостоянки) индивидуальных легковых автомобилей боксового типа для инвалидов (контейнерные);
- 16) объекты пожарной охраны.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- 2) отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1 - 3 этажа с придомовыми участками;
- 3) блокированные жилые дома на одну семью 1 - 3 этажа с придомовыми участками;
- 4) специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- 5) офисы;
- 6) административно-хозяйственные организации городского, поселкового и локального уровней;
- 7) образовательные учреждения начального, среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- 8) профессиональные объекты;
- 9) гостиницы;
- 10) учреждения социальной защиты;



- 11) физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 12) организации культуры и искусства локального, городского и поселкового значения;
- 13) встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- 14) объекты бытового обслуживания;
- 15) объекты общественного питания;
- 16) объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- 17) подземные кладовые;
- 18) гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) полуподземные;
  - б) наземные;
  - в) многоэтажные;
  - г) подземные;
- 19) автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытого типа).

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) детские площадки, площадки для отдыха;
- 2) площадки для выгула собак;
- 3) хозяйственные площадки;
- 4) гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытого типа);
- 5) скверы;
- 6) спортивные площадки;
- 7) инженерно-технические объекты (инженерные сети, насосные, скважины, трансформаторные подстанции, тепловые пункты).

**4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: от красной линии до линии застройки	5 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 10 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежат установлению

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	20 м
2.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	10 м
3.	Минимальная глубина участка (п – ширина жилой секции)	10,5 м +п
4.	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 –этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	7,5 м
5.	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 –этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	4 м
6.	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	8 м
7.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	6 м
8.	Максимальная высота здания	15 м
9.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	6 м
10.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	8 м
11.	Озеленение территории - не менее	6 м <sup>2</sup> /чел
12.	Детские площадки, площадки для отдыха, занятия спортом и хозяйственных целей - всего (не менее)	24%
13.	Парковочные карманы, при расстоянии от жилых домов - не менее 10 м для парковки автомашин	не более 10

Санитарные разрывы могут быть уменьшены или увеличены при соответствующих расчетах обеспечивающих непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений не менее 2,5 часов в день.

**Статья 42. "Ж-3". Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 17 этажей;
- 2) многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- 3) общежития 5 - 10 этажей;
- 4) детские дошкольные учреждения;
- 5) школы общеобразовательные и специализированные;
- 6) многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 7) учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- 8) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 9) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 10) отделения, участковые пункты полиции, УВД;
- 11) отделения почтовой связи;
- 12) аптеки;
- 13) магазины;
- 14) временные торговые объекты;
- 15) супермаркеты торговой площадью до 1000 кв. м;
- 16) архивы;
- 17) гаражи (автостоянки) индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) боксового типа для инвалидов (контейнерные);
  - б) многоэтажные;
  - в) подземные;
- 18) кредитно-финансовые учреждения;
- 19) объекты пожарной охраны;
- 20) автостоянки открытого типа для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 2) блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;



- 3) специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- 4) офисы;
- 5) административно-хозяйственные и общественные организации городского, поселкового и локального уровней;
- 6) конфессиональные объекты;
- 7) гостиницы;
- 8) учреждения социальной защиты;
- 9) физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 10) организации культуры и искусства локального, городского и поселкового значения;
- 11) объекты бытового обслуживания;
- 12) объекты общественного питания;
- 13) объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- 14) гаражи (автостоянки) индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) полуподземные;
  - б) наземные;
  - в) встроенные или встроено-пристроенные;

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) детские площадки, площадки для отдыха, бульвары, скверы;
- 2) площадки для выгула собак;
- 3) хозяйственные площадки;
- 4) гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
- 5) инженерно-технические объекты (инженерные сети, насосные, скважины, трансформаторные подстанции, тепловые пункты).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: от красной линии до линии застройки	5 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 17 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	0,4

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1.	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2.	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3.	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
5.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей)	м	25
7.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8.	Максимальная высота здания	м	51
9.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
10.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
11.	Озеленение территории - не менее	м <sup>2</sup> /чел	6
12.	Детские площадки, площадки для отдыха, занятия спортом и хозяйственных целей - всего (не менее)	%	24
13.	Парковочные карманы, при расстоянии от жилой зоны - не менее 15 м для парковки автомашин	не более автомашин	50
14.	Парковочные карманы, при расстоянии от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) - не менее 50 м для парковки автомашин	не более автомашин	50
15.	Парковочные карманы, при расстоянии от жилой зоны - не менее 25 м для парковки автомашин	не более автомашин	100
16.	Парковочные карманы, при расстоянии от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских - не менее 50 м для парковки автомашин	не более автомашин	100
17.	Парковочные карманы, при расстоянии от территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) - не менее 50 м для парковки автомашин	не более	100
18.	Парковочные карманы, при расстоянии от территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки) - по расчетам	не более автомашин	50
19.	Минимальное расстояние между торцами 5-ти этажных жилых домов с окнами	м	15
20.	Минимальное расстояние между торцами 5-9-ти этажных жилых домов с окнами	м	18

Санитарные разрывы могут быть уменьшены или увеличены при соответствующих расчетах обеспечивающих непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений не менее 2,5 часов в день.

**Статья 43. "Ж-4". Зона садово-огороднических объединений на землях населенных пунктов**

Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемого населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Все существующие садовые и дачные участки в границах городской черты не имеют перспективного развития и предусмотрены Генпланом в качестве резерва для размещения жилой застройки.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) садоводство;
- 2) огородничество;
- 3) садовый и дачный дом сезонного, временного или круглогодичного проживания;
- 4) сад, огород, палисадник;
- 5) выращивание сельскохозяйственных культур.


**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) отдельно стоящие жилые дома усадебного или коттеджного типа на одну семью 1 - 3 этажа с придомовым участком;
- 2) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 3) участковые пункты полиции;
- 4) магазины;
- 5) временные и сезонные торговые объекты;
- 6) спортивные площадки;
- 7) сезонные обслуживающие объекты.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) помещения для администрации, охраны;
- 2) дворовые хозяйственные постройки (сарай, теплицы, бани и пр.);
- 3) постройки для содержания мелких домашних животных и птиц;
- 4) гараж и/или открытая стоянка на 1 - 2 легковых автомобиля;
- 5) индивидуальная баня или сауна;
- 6) емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- 7) скважины для забора воды;
- 8) общественные резервуары для хранения воды;
- 9) противопожарный водоем;
- 10) ограждения;
- 11) встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 легковых автомобиля;
- 12) гостевые автостоянки.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь		
предназначенных для садоводства	минимальный	200 кв.м
	максимальный	4500 кв.м
предназначенных для огородничества	минимальный	100 кв.м
	максимальный	30000 кв.м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:		
от красной линии до линии застройки		5 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		не подлежат установлению

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1.	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	5 м
2.	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	5 м
3.	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	3 м
4.	Минимальное расстояние от окон жилого строения до постройки для содержания мелкого скота и птицы	15 м
5.	Минимальное расстояние от других построек	1 м
6.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе, блокированными из негорючих материалов, несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	6 м
7.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе, блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными труднотлеющими и негорючими материалами	8 м
8.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе, блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, труднотлеющих и горючих материалов	15 м
9.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов, несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, труднотлеющих и горючих материалов	10 м
10.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе, блокированными из негорючих материалов, несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными труднотлеющими и негорючими материалами, и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, труднотлеющих и горючих материалов	10 м
11.	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть не менее: для улиц - для проездов -	15 м 9 м
12.	Ширина проезжей части улиц, не менее -	7 м
13.	Ширина проездов, не менее -	3,5 м

Запрещается:

- 1) несанкционированные рубки зеленых насаждений;
- 2) неорганизованная свалка мусора.

**Статья 44. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны - зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

**Статья 45. "О-1". Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского значения;
- 2) многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- 3) офисы;
- 4) представительства;
- 5) кредитно-финансовые организации;
- 6) судебные и юридические органы и организации;
- 7) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

- 8) гостиницы;
- 9) информационные и туристические центры;
- 10) физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 11) плавательные бассейны городского значения;
- 12) спортивные залы городского значения;
- 13) организации культуры и искусства городского значения;
- 14) организации социальной защиты;
- 15) музеи, выставочные залы, галереи;
- 16) магазины;
- 17) универсальные торговые организации:
  - а) универмаги;
  - б) универсамы;
  - в) супер- и гипермаркеты;
- 18) специализированные торговые организации (продовольственные, промышленные);
- 19) объекты связи, радио и телевидения;
- 20) страховые организации;
- 21) дворец бракосочетания;
- 22) архивы;
- 23) молодежные клубы;
- 24) рынки;
- 25) объекты общественного питания;
- 26) объекты бытового обслуживания;
- 27) центральные организации почтовой связи;
- 28) объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- 29) отдельно стоящие УВД, отдел ГИБДД, военный комиссариат;
- 30) отделения, участковые пункты полиции;
- 31) пожарные части;
- 32) ветлечебницы без содержания животных;
- 33) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 34) аптеки, сауны, косметические салоны, фитнес-клубы и иные подобные объекты;
- 35) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 36) многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 37) образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) охранные предприятия;
- 2) многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;
- 3) многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей;
- 4) многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- 5) многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха;
- 7) площадки для выгула собак;
- 8) хозяйственные площадки;
- 9) встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- 10) многофункциональные общественно-жилые здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями);
- 11) конфессиональные объекты;
- 12) торгово-выставочные комплексы;
- 13) временные торговые объекты;
- 14) гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) подземные;
  - б) полуподземные;
  - в) многоэтажные;
  - г) встроенные или встроенно-пристроенные;
- 15) автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 16) автозаправочные станции.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) инженерно-технические объекты;
  - 2) скверы;
  - 3) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
  - 4) гостевые;
  - 5) открытые;
  - 6) подземные и полуподземные;
  - 7) многоэтажные;
  - 8) автостоянки для временного хранения туристических автобусов.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1, не подлежат установлению.
5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) отступ от красной линии до линии регулируемой застройки не менее 6 м;
  - 2) размеры земельных участков под объекты административно-делового назначения определяются по нормам в зависимости от их вместимости;
  - 3) от отдельно стоящих зданий УВД, ОГИБДД, военных комиссариатов должен быть соблюден санитарный разрыв до жилых домов не менее 50 м;
  - 4) обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;
  - 5) соблюдение санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 м от предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв. м (а именно: отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, рынки продовольственных и промышленных товаров).

**Статья 46. "О-2". Зона организаций культуры и искусства**

Зона размещения организаций культуры и искусства выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов культуры и искусства.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) организации культуры и искусства городского значения (театры, дома культуры, музеи, кинотеатры, библиотеки);
- 2) детские специализированные музыкальные и художественные школы;
- 3) центры досуга;
- 4) молодежные клубы;
- 5) клубы детского творчества, станции юных техников.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) кредитно-финансовые организации;
- 2) пункты охраны общественного порядка;
- 3) офисы;



4) объекты общественного питания.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) места для парковки легковых автомобилей и автобусов;
- 2) площадки для отдыха;
- 3) скверы;
- 4) инженерно-технические объекты.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2, не подлежат установлению.

5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отступ от красной линии до линии регулируемой застройки не менее 6 м;
- 2) размеры земельных участков под организации культуры и искусства определяются по нормам в зависимости от их вместимости;
- 3) соблюдение санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 м от культурно-досуговых центров;
- 4) обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Статья 47. "О-3". Зона учебно-просветительная**

Зона учебно-просветительная выделена для обеспечения правовых условий размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) образовательные учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования;
- 2) студенческие общежития.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) школы-интернаты;
- 2) многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- 3) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- 4) организации культуры и искусства локального и городского значения;
- 5) амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 6) конфессиональные объекты;
- 7) магазины;
- 8) временные торговые объекты;
- 9) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) открытые;
  - б) подземные и полуподземные;
  - в) многоэтажные;
- 10) жилые дома, рабочие общежития и общежития гостиничного типа;
- 11) кредитно-финансовые организации и объекты (отделения банков, банкоматы);
- 12) спортивно-оздоровительные сооружения;

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) аптеки;
- 2) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 3) физкультурно-оздоровительные сооружения образовательных учреждений;
- 4) объекты общественного питания;
- 5) гаражи образовательных учреждений ведомственных легковых автомобилей специального назначения;
- 6) места для парковки легковых автомобилей;
- 7) площадки для отдыха и спорта;
- 8) скверы;
- 9) инженерно-технические объекты;
- 10) мастерские, лаборатории.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3, не подлежат установлению.

5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отступ от красной линии до линии регулируемой застройки не менее 6 м;
- 2) размеры земельных участков под учебно-просветительные организации определяются по нормам в зависимости от их вместимости;
- 3) обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Статья 48. "О-4". Зона организаций и объектов здравоохранения**

Зона организаций и объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий размещения лечебных учреждений.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) больничные комплексы, стационары;
- 2) госпитали общего типа и специализированные;
- 3) амбулатории, пункты приема крови,
- 4) поликлиники;
- 5) станции скорой помощи;
- 6) родильные дома;
- 7) аптеки;
- 8) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 9) профилактории, детский санаторий;
- 10) детские больницы;
- 11) дома-интернаты для престарелых;
- 12) здания и сооружения службы санитарно-эпидемиологического надзора.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) стационары специального назначения;
- 2) конфессиональные объекты;
- 3) помещения для приготовления и приема пищи.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения;
- 2) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) открытые;
  - б) подземные и полуподземные;
  - в) многоэтажные;
- 3) площадки для отдыха;
- 4) скверы;
- 5) инженерно-технические объекты.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4, не подлежат установлению.

5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отступ от красной линии до линии регулируемой застройки не менее 6 м;
- 2) размеры земельных участков под организации и объекты здравоохранения определяются по нормам в зависимости от их вместимости;

3) обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

#### Статья 49. **Производственные зоны**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### Статья 50. **"КП". Зона коммунально-производственного назначения**

Зона коммунально-производственная выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов коммунального, производственного, складского назначения и транспортного обслуживания.

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) предприятия IV - V классов вредности;
- 2) общетоварные склады;
- 3) специализированные склады;
- 4) склады строительных материалов;
- 5) производственные базы жилищно-коммунального хозяйства и организаций энергоснабжения (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения);
- 6) открытые стоянки для хранения автомобилей, грузовиков, автобусов;
- 7) гаражи, гаражные комплексы;
- 8) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 9) общественные здания административного назначения;
- 10) объекты пожарной охраны;
- 11) автозаправочные станции;
- 12) станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- 13) организации по обучению вождению автомобилей;
- 14) аварийно-технические предприятия;
- 15) фабрика прачечная и химчистка;
- 16) объекты тепличного хозяйства;
- 17) лесопитомники.

##### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) предприятия III класса вредности;
- 2) объекты бытового обслуживания;
- 3) объекты торговли;
- 4) архивы;
- 5) объекты общественного питания;
- 6) офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- 7) проектные и конструкторские организации;
- 8) ветеринарные лечебницы;
- 9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

##### **3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей;
  - 2) временные торговые объекты;
  - 3) инженерно-технические объекты.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне КП, не подлежат установлению.
5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
Ширина санитарно-защитных зон предприятий IV - V классов вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры от 50 до 100 м.

Запрещается строительство жилых домов, зданий и объектов здравоохранения, любых детских учреждений.

#### Статья 51. **"ПСН". Зона предприятий специального назначения**

Зона производственных предприятий различного класса вредности, входящих в технологический комплекс предприятий специального назначения, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий градообразующего предприятия.

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) предприятия, соответствующие основному виду деятельности предприятий специального назначения;
- 2) предприятия I - V классов вредности, обслуживающие предприятия специального назначения.

##### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) размещение объектов бытового обслуживания, торговли, питания для работников предприятий специального назначения и обслуживающих организаций;
- 2) размещение спортивно-оздоровительных объектов для работников предприятий специального назначения и обслуживающих организаций.

##### **3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) размещение объектов бытового обслуживания, торговли, питания для работников предприятий специального назначения и обслуживающих организаций;
- 2) объекты безопасности и пожарной охраны;
- 3) объекты инженерной инфраструктуры;
- 4) объекты благоустройства и места парковки автомобилей;
- 5) ландшафтно-рекреационные территории.

4. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ПСН, не подлежат установлению.**

5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается размещение любых объектов, функционально не связанных с деятельностью предприятий специального назначения.

#### Статья 52. **"П-1". Зона предприятий II класса вредности**

Зона предприятий II класса вредности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II класса вредности без увеличения класса вредности в пределах зоны;
- 2) промышленные предприятия, производства и коммунально-складские объекты III - V классов вредности (кроме предприятий и складов пищевого и фармацевтического назначения);
- 3) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III - V классов вредности;
- 4) объекты складского назначения II - III классов вредности;
- 5) объекты складского назначения IV - V классов вредности;
- 6) оптовые базы и склады;
- 7) сооружения для хранения транспортных средств;
- 8) реконструкция и перепрофилирование существующих предприятий, направленные на снижение класса вредности;
- 9) строительство железнодорожных и автомобильных подъездных путей, инженерных сооружений и коммуникаций, связанных с поддержанием функционирования объектов производственно-коммунальной зоны;
- 10) обустройство территорий с организацией парков, скверов, бульваров.



**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) предприятия и производства I класса вредности;
- 2) общежития, связанные с производством и образованием;
- 3) гостиницы, связанные с производством.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) административно-хозяйственные, деловые и общественные организации городского и внегородского значения;
- 2) административно-хозяйственные и общественные организации локального значения;
- 3) офисы и представительства;
- 4) судебные и юридические органы;
- 5) многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- 6) кредитно-финансовые организации;
- 7) здания управлений, конструкторские бюро, образовательные учреждения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий и организаций;
- 8) спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий и организаций;
- 9) профессиональные объекты;
- 10) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- 11) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 12) магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- 13) рынки промышленных товаров;
- 14) торгово-выставочные комплексы;
- 15) магазины;
- 16) временные торговые объекты;
- 17) объекты общественного питания;
- 18) объекты бытового обслуживания;
- 19) учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- 20) отдельно стоящие УВД, отдел ГИБДД, военный комиссариат;
- 21) отделения, участковые пункты полиции;
- 22) пожарные части;
- 23) ветлечебницы;
- 24) территория для парковки легковых автомобилей;
- 25) элементы благоустройства;
- 26) железнодорожные и подъездные пути и тупики;
- 27) инженерно-технические объекты.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1, не подлежат установлению.

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Ширина санитарно-защитной зоны для предприятий II класса вредности от 500 м.

Запрещается:

- 1) реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- 2) размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Статья 53. "П-2". Зона предприятий III - V классов вредности**

Зона предприятий III - V классов вредности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность определенного класса вредности.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) промышленные предприятия, производства и коммунально-складские объекты III - V класса вредности;
- 2) объекты складского назначения III - V классов вредности;
- 3) объекты по обслуживанию грузовых автомобилей III класса вредности;
- 4) объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторные парки IV класса вредности;
- 5) предприятия пищевой промышленности с санитарно-защитной зоной от 100 до 300 м;
- 6) предприятия по производству железобетонных изделий;
- 7) гаражи (кооперативные боксового типа);
- 8) автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;
- 9) предприятия по обслуживанию железных дорог;
- 10) ремонтно-строительные предприятия и организации;
- 11) объекты пожарной охраны;
- 12) предприятия по обучению вождению автомобилей;
- 13) мойки грузовых автомобилей порталного типа IV класса вредности;
- 14) мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 IV класса вредности.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) предприятия и производства II класса вредности;
- 2) ремонтные мастерские различного профиля;
- 3) производственные базы лесного хозяйства;
- 4) общежития, связанные с производством и образованием;
- 5) гостиницы;
- 6) магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- 7) магазины;
- 8) временные торговые объекты;
- 9) объекты бытового обслуживания;
- 10) учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- 11) отдельно стоящие УВД, отдел ГИБДД, военный комиссариат;
- 12) отделения, участковые пункты полиции;
- 13) пожарные части;
- 14) ветлечебницы;
- 15) административно-хозяйственные, деловые и общественные организации городского и внегородского значения;
- 16) административно-хозяйственные и общественные организации локального значения;
- 17) судебные и юридические органы;
- 18) кредитно-финансовые организации;
- 19) проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- 20) магазины оптовой и мелкооптовой торговли.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) офисы и представительства;
- 2) многофункциональные деловые и обслуживающие здания;



3) здания управлений, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий и организаций;

4) спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий и организаций;

5) пункты оказания первой медицинской помощи;

6) места для парковки легковых автомобилей;

7) элементы благоустройства;

8) железнодорожные и подъездные пути и тупики;

9) инженерно-технические объекты.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2, не подлежат установлению.

5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ширина санитарно-защитных зон предприятий III - V классов вредности от 50 до 300 м.

Запрещается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Статья 54. "ПИ". Иные зоны в составе производственных зон. Карьеры для добычи общераспространенных полезных ископаемых**

Зона размещения карьеров для добычи полезных ископаемых выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ПИ, не подлежат установлению.

**Статья 55. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур - зоны, предназначенные для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**Статья 56. "ИТ-1". Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ-1, не подлежат установлению.

**Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

1. Запрещается:

1) строительство жилых и общественных зданий, складов;

2) проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ;

3) распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

4) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с уполномоченными органами в области автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, организациями, оказывающими услуги в сфере коммунального хозяйства и землепользователями.

**Статья 57. "ИТ-2". Зона железнодорожного транспорта**

Зона железнодорожного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границах технологического коридора, ширина которого рассчитывается техническим проектом и устанавливается утвержденным проектом границ землепользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ-2, не подлежат установлению.

**Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности устанавливаются санитарные разрывы на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов.

1. Запрещается:

1) несанкционированные рубки зеленых насаждений в полосе отвода железной дороги;

2) строительство складов ГСМ, АЗС любых типов, складов для хранения опасных веществ и материалов;

3) строительство зданий и сооружений, не связанных с эксплуатацией объектов железной дороги.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования с уполномоченными органами в области железнодорожного транспорта, организациями, оказывающими услуги в сфере коммунального хозяйства, энергетики и связи и землепользователями.

**Статья 58. "ИТ-3". Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для трассировки, строительства и эксплуатации наземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, каналов, линий электропередачи). Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ИТ-3, не подлежат установлению.

**Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Требуются:

1) соблюдение государственных технических регламентов и специальных требований по обеспечению нормативных расстояний от вышеперечисленных объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

2) благоустройство с учетом технических и эксплуатационных характеристик территории в границах отвода их санитарно-защитных зон за счет владельцев этих коммуникаций.

Запрещается:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) несанкционированная рубка зеленых насаждений;

3) неорганизованная свалка мусора и твердых бытовых отходов;

4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Решения по землепользованию принимаются при условии согласования с организациями, оказывающими услуги в сфере коммунального хозяйства, энергетики и связи и землепользователями.

**Статья 59. Ландшафтно-рекреационные зоны**

Ландшафтно-рекреационные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

**Статья 60. "ЛР-1". Зона городской рекреации (парки, скверы, бульвары)**



Зона городской рекреации предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЛР-1, не подлежат установлению.

#### **Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) строительство жилых домов, сооружений и объектов общественно-делового, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения;
- 2) несанкционированная рубка зеленых насаждений.

#### **Статья 61. "ЛР-2". Зона городских лесов**

Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих лесных массивов, создания экологически чистой окружающей среды и организации мест отдыха в интересах населения.

Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов на основе лесного законодательства.

#### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) организация отдыха и туризма;
- 2) временные сооружения для обслуживания отдыхающих;
- 3) пляжи;
- 4) прокладка тропиной сети на лесных территориях;
- 5) проведение мероприятий по благоустройству лесов (устройство укрытий и навесов от дождя, питьевых источников, кормушек для птиц);
- 6) проведение учебных практик для школьников и студентов;
- 7) пользование участками лесов для научно-исследовательских целей;
- 8) проведение экскурсий, уроков и мероприятий по экологическому просвещению.

#### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) профилактории, санатории;
- 2) конфессиональные объекты;
- 3) места для кемпингов и инфраструктура для отдыха на природе;
- 4) автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

#### **3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЛР-2, не подлежат установлению.

#### **5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, кроме объектов, необходимых для обеспечения рекреационных целей;
- 2) строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских и иных объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- 3) дачное и жилищное строительство;
- 4) прокладка новых инженерных коммуникаций, кроме необходимых для жизнеобеспечения населенных пунктов;
- 5) нахождение на территории тяжелой колесной и гусеничной техники;
- 6) несанкционированная рубка зеленых насаждений;
- 7) уничтожение лесной растительности;
- 8) устройство палов;
- 9) разведение костров вне специально отведенных мест;
- 10) организация свалок мусора и бытовых отходов.

#### **Статья 62. "ЛР-3". Зона спортивно-оздоровительная**

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Зона спортивно-оздоровительная выделена для обеспечения правовых условий размещения физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений.

#### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) стадионы городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения;
- 2) универсальные спортивно-оздоровительные залы;
- 3) ледовые дворцы и крытые катки;
- 4) плавательные бассейны городского значения;
- 5) оздоровительные лагеря;
- 6) спортивные залы городского значения.

#### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) конфессиональные объекты;
- 2) магазины;
- 3) торгово-выставочные комплексы;
- 4) временные торговые объекты;
- 5) объекты общественного питания;
- 6) гостиницы;
- 7) склады для хранения спортивного инвентаря;
- 8) помещения оздоровительного типа (бани, сауны);
- 9) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:
  - а) подземные и полуподземные;
  - б) многоэтажные.

#### **3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) организации культуры и искусства локального и общегородского значения;
- 2) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 3) открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- 4) скверы с элементами благоустройства;
- 5) площадки для отдыха;
- 6) инженерно-технические объекты;
- 7) пункты проката игрового и спортивного инвентаря.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЛР-3, не подлежат установлению.

#### **Статья 63. "ЛР-4". Зона особо охраняемых природных территорий**

Зона особо охраняемых природных территорий устанавливается с целью сохранения уникальных экосистем, имеющих природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, и ограничения градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах данной территории.

Собственники и пользователи земельных участков, расположенных в границах территории, и все физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЛР-4, не подлежат установлению.

2. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными актами:

- 1) Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых территориях".
- 2) Законом Томской области от 12.08.2005 N 134-ОЗ "Об особо охраняемых территориях в Томской области".
- 3) Решением Думы ЗАТО Северск от 21.12.2006 N 26/7 "О создании особо охраняемой природной территории местного значения "Озерный комплекс пос. Самусь ЗАТО Северск".

#### Статья 64. "ЛР-5". Зона ландшафтных территорий

Зона ландшафтных территорий предназначена для обеспечения правовых условий сохранения природного рельефа местности на загородных территориях. К ландшафтным территориям отнесены покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, в том числе нарушенные территории, где генеральным планом и документацией по планировке территории ЗАТО Северск не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для защитных лесов на основе лесного законодательства.

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) сохранение озелененных и восстановление нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;
- 2) создание вспомогательных объектов для поддержания основных функций зоны;
- 3) осуществление лесопосадок, восстановительных работ благоустройства;
- 4) сбор дикоросов в непромышленных целях.

##### 2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) использование части земель в сельскохозяйственных целях для растениеводства;
  - 2) проведение санитарных и рубок ухода зеленых насаждений;
  - 3) размещение линейных объектов (автодороги, трубопроводы, ЛЭП) в соответствии с действующим лесным и земельным законодательством.
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЛР-5, не подлежат установлению.

4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Запрещается:

- 1) строительство производственных, складских зданий и сооружений, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду;
- 2) строительство жилых домов, объектов здравоохранения, любых детских учреждений;
- 3) проведение неконтролируемых рубок;
- 4) ведение сельского хозяйства;
- 5) ведение охотничьего хозяйства;
- 6) создание лесных плантаций;
- 7) использование (применение) токсичных химических веществ;
- 8) отведение лесных угодий под строительство.

#### Статья 65. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения - зоны, выделяемые для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населенных пунктов. Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается правилами застройки с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

##### Статья 66. "СН-1". Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для обеспечения правовых условий деятельности объектов, содержащих места (территории) для совершения обрядовых действий (погребения) по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

На территории кладбища по его периметру устанавливается плотная полоса насаждений шириной 10 - 20 м, состоящих, как минимум, из двух рядов лиственных (до 30 - 35%) и хвойных (до 65 - 70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников.

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) место поклонения и памяти;
- 2) размещение новых мест погребения;
- 3) размещение обрядовых объектов (склепов);
- 4) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих управление территориями кладбищ и их эксплуатацию;
- 5) размещение зданий и сооружений для проведения гражданских и религиозных обрядов;
- 6) посадка и санитарная рубка зеленых насаждений.

##### 2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение административного здания комплекса похоронного обслуживания;
- 2) размещение организаций по производству похоронных принадлежностей.

##### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) размещение обслуживающих инженерных коммуникаций;
- 2) устройство проездов, проходов;
- 3) благоустройство территорий.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-1, не подлежат установлению.

5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Запрещается:

- 1) предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, кроме объектов, необходимых для обеспечения деятельности кладбищ;
- 2) поиск и вскрытие захоронений лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность.

##### Статья 67. "СН-2". Зона свалок, отстойников, полигонов и золоотвалов

Зона предназначена для размещения и правового обеспечения функционирования свалок, отстойников, полигонов и золоотвалов. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Порядок обращения и размещения различного рода отходов регулируется:

- Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) захоронения отходов из жилых домов, общественных зданий и учреждений, организаций торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 классов опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами;
- 2) захоронение неутрализованных твердых отходов промышленного производства;
- 3) размещение отстойников сточных вод с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха;
- 4) хранение и переработка шин;
- 5) базы по сбору утильсырья;
- 6) золоотвалы и шламоотвалы;



- 7) полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов;
- 8) мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;
- 9) эксплуатация, реконструкция, расширение, а также новое строительство зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения основных функций территориальной зоны;
- 10) вторичное использование складированных отходов для производственных нужд;
- 11) размещение объектов пожарной охраны;
- 12) организация предотвращения загрязнения воздуха, почв и подземных вод вредными веществами;
- 13) организация санитарно-защитных зон и ведение мониторинга состояния окружающей среды.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) консервация золоотвалов и других мест складирования промышленных отходов, содержащих токсичные вещества, с соблюдением санитарно-гигиенических норм;
- 2) рекультивация отработанных участков свалок, отвалов и других мест складирования отходов.

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) озеленение территории;
- 2) проведение санитарно-защитных и экологических мероприятий.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-2, не подлежат установлению.

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) строительство жилых зданий, объектов рекреационного назначения, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования, водозаборных сооружений для хозяйственно-питьевого использования, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;

- 2) размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- 3) размещение торговых и заготовительных объектов;

- 4) предоставление земель для садоводства и огородничества.

**Статья 68. "СН-3". Зона водозаборных сооружений**

Зона предназначена для размещения и правового обеспечения функционирования водозаборных сооружений.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) размещение комплекса водозаборных сооружений;
- 2) размещение сооружения для хранения и перекачки воды;
- 3) бурение скважин;
- 4) размещение лабораторий по анализу качества забираемой воды;
- 5) организация зон санитарной охраны и ведение мониторинга состояния водных объектов, подземных вод и окружающей природной среды.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) ведение хозяйственной деятельности в зависимости от категории земель и с учетом ограничений, установленных для санитарно-защитных зон источников водоснабжения;

- 2) размещение линейных объектов (автодороги, трубопроводы, ЛЭП).

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) размещение обслуживающих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций;
- 2) благоустройство, озеленение территории;
- 3) проведение санитарно-защитных и экологических мероприятий.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-3, не подлежат установлению.

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, кроме объектов, необходимых для обеспечения деятельности водозаборных сооружений;

- 2) несанкционированные рубки зеленых насаждений в границах территории водозабора;

- 3) организация свалок мусора и бытовых отходов.

**Статья 69. "СН-4". Зона очистных сооружений**

Зона предназначена для размещения и правового обеспечения функционирования очистных сооружений.

**1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) размещение комплекса очистных сооружений;
- 2) размещение сооружений для механической и биологической очистки;
- 3) размещение насосных и сливных станций и аварийно-регулирующих резервуаров;
- 4) поля фильтрации и орошения, биологические пруды;
- 5) организация санитарно-защитных зон и ведение мониторинга состояния водных объектов и окружающей природной среды.

**2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) размещение линейных объектов (автодороги, трубопроводы, ЛЭП).

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- 1) размещение обслуживающих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций;
- 2) благоустройство, озеленение территории;
- 3) проведение санитарно-защитных и экологических мероприятий.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-4, не подлежат установлению.

**5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, кроме объектов, необходимых для обеспечения деятельности очистных сооружений;

- 2) несанкционированные рубки зеленых насаждений в границах территории очистных сооружений.

**Статья 70. Зоны сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки.

**Статья 71. "СХ-1". Зона сельскохозяйственных угодий**

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1, не подлежат установлению.

2. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:



Запрещается:

- 1) предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, кроме объектов, необходимых для обеспечения основного вида деятельности;
- 2) несанкционированные рубки зеленых насаждений в границах зоны;
- 3) организация свалок мусора и бытовых отходов.

#### Статья 72. "СХ-2". Зона садово-огороднических объединений

Зона выделена в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур, а также отдыха и используется в указанных целях до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) садоводство;
- 2) огородничество;
- 3) садовый и дачный дом сезонного, временного или круглогодичного проживания;
- 4) сад, огород, палисадник;
- 5) выращивание сельскохозяйственных культур;
- 6) объекты связи.

##### 2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) коллективные овощехранилища и ледники;
- 2) магазины;
- 3) временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 4) открытая гостевая автостоянка;
- 5) площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора.

##### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) помещения для администрации, охраны;
  - 2) гараж и/или открытая стоянка на 1 - 2 легковых автомобиля;
  - 3) площадка для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;
  - 4) строения для содержания мелких домашних животных и птицы;
  - 5) индивидуальная баня или сауна;
  - 6) хозяйственные дворовые постройки (сарай, теплицы и пр.);
  - 7) емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
  - 8) скважины для забора воды;
  - 9) общественные резервуары для хранения воды;
  - 10) противопожарный водоем;
  - 11) ограждения.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-2, не подлежат установлению.
5. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) площадь земельных участков под сады и огороды от 100 до 30000 кв. м;
  - 2) расстояние от границ соседнего участка до садового домика 3 м;
  - 3) расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений, отдельно стоящего гаража, открытой стоянки 1 м;
  - 4) ширина проезжей части улиц не менее 7 м;
  - 5) ширина проездов не менее 3,5 м;
  - 6) минимальный радиус закругления края проезжей части 6 м;
  - 7) на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части;
  - 8) расстояние между разъездными площадками, а также расстояние между разъездными площадками и перекрестками должно быть не менее 200 м.

Запрещается:

- 1) несанкционированные рубки зеленых насаждений;
- 2) неорганизованная свалка мусора и твердых бытовых отходов.

#### Статья 73. Прочие зоны

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

#### Статья 74. "ВО". Зона водных объектов

Зона водных объектов выделена для обеспечения условий сохранения естественного водного баланса рек, ручьев, озер, водохранилищ. Водный объект представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. Таковыми на территории ЗАТО Северск являются:

Реки		Озера
Томь	Черная	Яково
Большая Киргизка	Мостовка	Мальцево
Самуська	Шишкбойка	Круглое
Камышка	Песочка	Черное

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ВО, не подлежат установлению.

2. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Запрещается:

- 1) размещать новые выпуски сточных вод для сброса неочищенных и недостаточно очищенных бытовых и производственных стоков, а также неочищенных поверхностных ливневых стоков;
- 2) осуществлять сброс сточных вод, содержащих возбудителей инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций;
- 3) осуществлять сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, ядерных материалов, радиоактивных веществ;
- 4) проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества;
- 5) осуществлять сплав леса без судовой тяги;
- 6) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект.

#### Статья 75. "ВР". Зона военно-режимных объектов

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Томской области по согласованию с органами местного самоуправления ЗАТО Северск в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Зона военно-режимных территорий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность военных и режимных учреждений специального назначения.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ВР, не подлежат установлению.

#### Глава 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАТО СЕВЕРСК

В целях устойчивого развития территории ЗАТО Северск установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории ЗАТО Северск:

- 1) санитарно-защитная зона предприятий специального назначения;
- 2) санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- 3) санитарно-защитные зоны кладбищ;



- 4) санитарно-защитные зоны свалок, полигонов, карьеров, золоотвалов;
- 5) санитарно-защитная зона очистных сооружений;
- 6) санитарно-защитная зона железной дороги;
- 7) охранный зона ЛЭП;
- 8) охранный зона магистральных трубопроводов;
- 9) водоохранные зоны;
- 10) зоны санитарной охраны подземных водных источников.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах установленных зон ограничений, регулируется действующим законодательством.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с утвержденной проектной документацией, в случае ее отсутствия - в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными действующим законодательством.

Во избежание вредного воздействия на селитебные территории следует соблюдать необходимые санитарные разрывы между ними и источниками загрязнения, создавать озелененные санитарно-защитные зоны.

Владельцы объектов, являющихся источниками загрязнения и вредного физического воздействия, обязаны за свой счет принимать меры по снижению объемов вредных выбросов до достижения допустимых концентраций, осуществлять работы по благоустройству и озеленению производственных территорий и санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

#### Статья 76. "СЗ-1". Санитарно-защитная зона предприятий специального назначения

Санитарно-защитная зона предприятий специального назначения установлена с целью уменьшения уровня негативного воздействия от деятельности этих предприятий на население и окружающую природную среду.

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" режим землепользования и застройки, экологические мероприятия определяются в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СЗ-1, не подлежат установлению.

#### 2. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Федеральный закон от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";
- 2) СанПиН 2.6.1.07-03 "Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности (СПП ПУАП-03)", утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.02.2003 N 6 (в ред. изменений N 1, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2003 N 95);
- 3) СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" (ОСПОРБ-99);
- 4) СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ (СП СЗ3 и ЗН-07)".

В санитарно-защитной зоне радиационных объектов:

- 1) могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта;
- 2) запрещается постоянное или временное проживание, размещение детских учреждений, больниц, санаториев и других оздоровительных учреждений, а также не относящихся к функционированию радиационного объекта пунктов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и иных сооружений и объектов, не относящихся к этому объекту и не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны. Территория санитарно-защитной зоны (далее - СЗ3) должна быть благоустроена и озеленена.

Характер озеленения и благоустройства СЗ3 должны обеспечивать экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и локальное благоприятное влияние на микроклимат, а также создание эстетического барьера между промышленными сооружениями радиационного объекта и жилым массивом. Существующие зеленые насаждения должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения территории СЗ3.

Не менее 60% площади санитарно-защитной зоны должны быть озеленены с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. В случае если максимальный размер СЗ3 составляет величину до 1 км, площадь озеленения должна быть не менее 40%;

3) зонирование использования земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Использование расположенных в СЗ3 водоемов для хозяйственных целей согласовывается с органами Госсанэпиднадзора.

Площадки размещения производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов не должны затопляться паводковыми и сточными водами, должны обеспечивать беспрепятственный сток атмосферных и талых вод, возможного естественного проветривания и прямого солнечного излучения.

#### Статья 77. "СЗ-2". Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов установлены с целью уменьшения уровня негативного воздействия от производственной деятельности предприятий I - V классов вредности.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и рассчитывается согласно техническим санитарно-гигиеническим и противопожарным регламентам.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- 1) предприятия первого класса - 1000 м;
- 2) предприятия второго класса - 500 м;
- 3) предприятия третьего класса - 300 м;
- 4) предприятия четвертого класса - 100 м;
- 5) предприятия пятого класса - 50 м.

Окончательная санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в ред. Изменений N 1, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 N 25).

#### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) обеспечение снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- 2) создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- 3) организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата;
- 4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- 5) размещение питомников, оранжерей и объектов, предназначенных для обслуживания промышленных и коммунальных предприятий;
- 6) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 7) пожарные депо, автозаправочные станции;
- 8) размещение в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства зданий и сооружений для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного



назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиниц, гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

#### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) размещение объектов, предназначенных для обслуживания работников предприятий (поликлиник, столовых и т.п.) на безлесных участках;
  - 2) размещение коммунальных и производственных объектов, класс вредности которых ниже основного производства, при условии сохранения не менее 60% озеленения территории санитарно-защитной зоны;
  - 3) размещение инженерных и транспортных коммуникаций;
  - 4) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СЗ-2, не подлежат установлению.

#### **4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) расширение территории предприятий за счет санитарно-защитной зоны;
- 2) строительство водопроводных сооружений для хранения питьевой воды;
- 3) проведение несанкционированных рубок деревьев;
- 4) размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, курорты, санатории и дома отдыха, садоводческие товарищества, коттеджную застройку, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 5) размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

#### **Статья 78. "СЗ-3". Санитарно-защитная зона кладбищ**

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв.

Классификация размеров санитарно-защитных зон для кладбищ установлена СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция):

- 1) закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища - 50 м;
- 2) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га - 100 м;
- 3) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га - 300 м;
- 4) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га - 500 м.

Расстояние от водозаборных сооружений и централизованного источника водоснабжения населения должно быть не менее 1000 метров независимо от типа кладбища.

#### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
  - 2) размещение объектов, связанных с ритуальными услугами;
  - 3) размещение предприятий по производству похоронных принадлежностей;
  - 4) размещение линейных объектов (трубопроводов, ЛЭП, автодорог, железной дороги), кроме водоводов хозяйственного и питьевого назначения.
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СЗ-3, не подлежат установлению.

#### **3. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) отвод земельных участков под проектирование и строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- 2) предоставление земель для садоводства и огородничества.

#### **Статья 79. "СЗ-4". Санитарно-защитная зона свалок, отстойников, карьеров, полигонов и золоотвалов**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных объектов, почв и воздуха.

Ширина СЗЗ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) и с учетом санитарной классификации, результатов расчетов загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, натурных исследований и составляет:

- 1) карьеры по добыче гравия, песка, глины открытым способом разработки - 100 м;
- 2) полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) - 500 м;
- 3) золоотвалы - 500 м;
- 4) отстойники - 500 м;
- 5) усовершенствованные свалки - 1000 м.

#### **1. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) размещение питомников растений для озеленения предприятий санитарно-защитной зоны;
- 3) выращивание технических сельскохозяйственных культур, не используемых для производства продуктов питания.

#### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- 1) размещение предприятий и объектов меньшего класса вредности, за исключением предприятий пищевой промышленности, при условии непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете факторов воздействия;
- 2) размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и персонала охраны объектов;
- 3) размещение дорог, коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, трубопроводов, скважин для технического водоснабжения, контрольно-наблюдательных скважин, канализационных насосных станций.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СЗ-4, не подлежат установлению.

#### **4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Запрещается:

- 1) строительство жилых зданий, объектов рекреационного назначения, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования, водозаборных сооружений для хозяйственно-питьевого использования, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- 2) размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 3) предоставление земель для садоводства и огородничества.

#### **Статья 80. "СЗ-5". Санитарно-защитная зона очистных сооружений**

Санитарно-защитная зона установлена для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных объектов, почв и воздуха.



Ширина СЗЗ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) и с учетом санитарной классификации, результатов расчетов загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, натуральных исследований и составляет:

- 1) производительность от 0,2 до 5 тыс. куб. м/сутки - 300 м;
- 2) производительность от 5 до 50 тыс. куб. м/сутки - 500 м;
- 3) производительность от 50 до 280 тыс. куб. м/сутки - 1000 м.

#### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) размещение питомников растений для озеленения предприятий санитарно-защитной зоны;
- 3) выращивание технических сельскохозяйственных культур, не используемых для производства продуктов питания.

#### 2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение предприятий и объектов меньшего класса вредности, за исключением предприятий пищевой промышленности, при условии непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете факторов воздействия;
- 2) размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и персонала охраны объектов;
- 3) размещение дорог, коммуникаций, ЛЭП, электроподстанции, трубопроводов, скважин для технического водоснабжения, канализационных насосных станций.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СЗ-5, не подлежат установлению.

4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Запрещается:

- 1) строительство жилых зданий, объектов рекреационного назначения, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования, водозаборных сооружений для хозяйственно-питьевого использования, складов продовольственных товаров, предприятий и объектов пищевой промышленности;
- 2) размещение предприятий и объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 3) предоставление земель для садоводства и огородничества.

#### Статья 81. "СЗ-6". Санитарно-защитная зона железной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

В соответствии с п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) для линии железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, натуральных исследований.

Санитарно-защитная зона установлена для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных объектов, почв и воздуха от объектов железнодорожного транспорта.

Размер СЗЗ железной дороги установлен СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство и составляет 100 м от оси крайнего рельса.

Не менее 50% площади СЗЗ должно быть озеленено.

Ширину СЗЗ до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СЗ-6, не подлежат установлению.

2. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Запрещается:

- 1) вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- 2) распашка земель, выпас скота;
- 3) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод;
- 4) строительство жилых зданий, объектов рекреационного назначения, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования, водозаборных сооружений для хозяйственно-питьевого использования;
- 5) предоставление земель для садоводства и огородничества.

#### Статья 82. "ОЗ-1". Охранная зона ЛЭП

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены ПУЭ "Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей", 2003 г. и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОЗ-1, не подлежат установлению.

2. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 1) 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 2) 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 3) 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 4) 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Вдоль трасс воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) размещать свалки;

г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе, горюче-смазочных материалов;

е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим

скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

#### Статья 83. "ОЗ-2". Охранная зона магистральных трубопроводов

Охранная зона установлена для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных объектов, почв и воздуха от магистральных трубопроводов.

Вдоль магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны в виде пространства, заключенного между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от осей крайних трубопроводов.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложениях 1 - 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) сохранение существующих зданий, строений, сооружений и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по повышению уровня безопасности жизни и деятельности граждан;
- 2) проведение работ по озеленению территории;
- 3) выращивание технических сельскохозяйственных культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 4) размещение объектов, необходимых для обеспечения деятельности магистральных трубопроводов, в том числе обслуживающих линейных коммуникаций.

##### 2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- 6) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОЗ-2, не подлежат установлению.

##### 4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Запрещается:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 5) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

#### Статья 84. "ВЗ". Водоохранные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- 2) СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- 3) СанПиН 2.1.5.980-00 (Гигиенические требования к охране поверхностных вод).

Водоохранные зоны установлены для обеспечения специального режима землепользования и застройки с целью предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение объектов жилой зоны;
- 2) размещение объектов общественно-деловой зоны;
- 3) размещение объектов ландшафтно-рекреационной зоны;
- 4) ведение садоводства и огородничества на отведенных земельных участках;
- 5) сбор дикоросов в непромышленных целях;
- 6) использование животного мира в соответствии с действующим законодательством и по разрешению специального уполномоченного органа по охране, контролю и регулированию объектов животного мира и среды их обитания.

##### 2. Условно разрешенные виды использования:

1) проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, и согласование размещения таких объектов в установленном законом порядке с уполномоченными органами в области использования и охраны водных объектов;

2) проектирование, размещение, строительство линейных объектов инженерных коммуникаций при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, и согласование размещения таких объектов в установленном законом порядке с уполномоченными органами в области использования и охраны водных объектов;

3) проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ВЗ, не подлежат установлению.

##### 4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и





истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

#### Статья 85. "ЗСО". **Зона санитарной охраны подземных водных источников**

Основной целью создания и обеспечения правового режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются на всех водозаборах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду из подземных источников.

В соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 санитарная охрана подземных вод осуществляется при:

- 1) буровых работах;
- 2) закачке в глубокие и продуктивные горизонты жидких отходов;
- 3) организации и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов, промышленных отходов, хранилищ радиоактивных отходов, шламохранилищ, золоотвалов;
- 4) осуществлении хозяйственной и иной деятельности в пределах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лечебных подземных вод и округов санитарной охраны курортов;
- 5) строительстве гидротехнических сооружений, изменяющих условия питания и разгрузки подземных вод, и прочих видах хозяйственной и иной деятельности, оказывающих влияние на качество подземных вод.

Не допускается:

- 1) захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;
- 2) необоснованное использование подземных вод питьевого качества для иных нужд;
- 3) использование различного рода неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов, образующихся в процессе бурения;
- 4) загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
- 5) отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- 6) применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- 7) орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

- 1) I (первый) пояс (строгого режима);
- 2) II (второй) и III (третий) пояса (пояса ограничений).

В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### **1. I (первый) пояс ЗСО**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 2) СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

I (первый) пояс ЗСО включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, назначением которого является защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения.

Граница I пояса установлена в границах землеотвода по ограждению водозаборов.

#### **2. Основные виды разрешенного использования:**

- 1) планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории I пояса;
- 2) озеленение, ограждение и обеспечение охраной;
- 3) твердое покрытие дорожек к сооружениям;
- 4) оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами I пояса ЗСО, с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса.

#### **3. Запрещается:**

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- 3) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- 4) стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие отрицательное влияние на качество воды;
- 5) применение ядохимикатов и удобрений.

#### **4. II (второй) и III (третий) пояса ЗСО**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 2) СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

ЗСО включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора 25 - 50 лет).

#### **5. Основные виды разрешенного использования**

Выявление, тампонирующее или восстановление или восстановление или восстановление старых, бездействующих, дефектных, неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

#### **6. Запрещается:**

- 1) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других

объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

4) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при условии использования защищенных подземных вод и выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

6) применение удобрений и ядохимикатов;

7) рубка леса главного пользования и реконструкции.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЗСО, не подлежат установлению.

#### Статья 86. "ЗС". Зона судов

Зона предназначена для стоянки судов.

Режим использования территории определяется в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил.

**1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЗС, не подлежат установлению.**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 16 рм от 08.02.2017** О награждении Мартынова В.А. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 17 рм от 09.02.2017** О награждении Григорьевского А.А. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 18 рм от 09.02.2017** О награждении Мирошниковой И.С. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 19 рм от 09.02.2017** О награждении Парунина А.Э. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 20 рм от 09.02.2017** О награждении коллектива МОО «Городской совет ветеранов» Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 21 рм от 09.02.2017** О награждении коллектива ОАО «Северский водоканал» Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 22 рм от 09.02.2017** О награждении Шмаргуна И.П. Почетной грамотой Мэра ЗАТО Северск - **стр. 3**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 23 рм от 09.02.2017** О награждении Гевко А.П. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 24 рм от 09.02.2017** О награждении Гребенюк Е.К. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 25 рм от 09.02.2017** О награждении Дмитриевой Л.Б. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 26 рм от 09.02.2017** О награждении коллектива МАУДО «Детская школа искусств» Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 27 рм от 09.02.2017** О награждении Емелина М.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 28 рм от 09.02.2017** О награждении Качалова А.К. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 29 рм от 09.02.2017** О награждении Кобегиной А.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 4**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 30 рм от 09.02.2017** О награждении Микуцкого А.П. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 31 рм от 09.02.2017** О награждении Перемитина Н.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 32 рм от 09.02.2017** О награждении Райковой И.Г. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 33 рм от 09.02.2017** О награждении Томляка В.В. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 34 рм от 09.02.2017** О награждении Шипунова А.А. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 35 рм от 09.02.2017** О награждении Шишковой М.С. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Распоряжение Мэра ЗАТО Северск № 36 рм от 09.02.2017** О награждении Ястребова-Хрусталева Л.Л. Благодарственным письмом Мэра ЗАТО Северск - **стр. 5**
- Постановление Мэра ЗАТО Северск № 1 пм от 09.02.2017** О назначении публичных слушаний в городском округе ЗАТО Северск Томской области по проекту Решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4» - **стр. 6**
- Проект** Решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4» - **стр. 6**